

Formularz zgłoszeniowy usługi "e-czynsz" SM "Dąb" Szczecin

Uwaga! Użytkownik powinien wypełnić wszystkie pola oznaczone (*)

*Imię i nazwisko			
*Adres			
Nr telefonu komórkowego ¹		e-mail	
*Indeks lokalu		*Numer NIP ²	

Oświadczam, że znam i akceptuję warunki korzystania z usługi "e-czynsz" oraz kwituję odbiór loginu i hasła.

.....

(wnioskodawca)

data i czytelny podpis

.....

(pracownik spółdzielni)

potwierdzam tożsamość wnioskodawcy

W przypadku wypełnienia przeze mnie pola nr telefonu komórkowego oraz pola e-mail oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dąb” danych w tym zakresie.

.....

(wnioskodawca)

Regulaminy funkcjonowania modułu informatycznego „e-czynsz” (SOL-SYSTEM) w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” w Szczecinie

Usługa informatyczna „e-czynsz” jest świadczona w oparciu o stronę internetową spółdzielni www.smdab.szczecin.pl oraz „Zintegrowany system obsługi lokali SOL-SYSTEM” i umożliwia osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” w Szczecinie zdalny dostęp do informacji dotyczących zajmowanych lokali, o których mowa w pkt. II ppkt. 8 Regulaminu. Usługę dostarcza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dąb” w Szczecinie, która zwana jest dalej SM DĄB.

Użytkownik to osoba, której przyznano dostęp do modułu „e-czynsz”, posiadająca tytuł prawny do lokalu (dane i podpis odpowiadają zapisom w formularzu aktywacji usługi). Przez tytuł prawny do lokalu rozumie się: spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie i własnościowe), własność odrębną, ekspektatywę własności odrębnej, najem na podstawie umowy najmu zawartej z SM DĄB.

I. Zasady funkcjonowania modułu „e-czynsz”

1. Moduł „e-czynsz” jest częścią składową „Zintegrowanego systemu obsługi lokali SOL-SYSTEM” i działa w oparciu o dostęp do sieci internetowej.
2. „E-czynsz” to usługa nieodpłatna, nie będąca usługą świadczoną drogą elektroniczną w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. 144 z 2002 r. poz. 1204 z późniejszymi zmianami).

II. Rejestracja użytkownika modułu „e-czynsz”

1. Rejestracja użytkownika następuje po wypełnieniu przez zainteresowaną osobę formularza zgłoszeniowego, dostępnego w siedzibie spółdzielni przy ul. Rydla 71a. Wzór formularza zgłoszeniowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Warunkiem rejestracji jest osobiste złożenie wypełnionego formularza zgłoszeniowego i jego podpisanie w obecności pracownika SM DĄB, po okazaniu dokumentu tożsamości. Dla danego lokalu możliwa jest rejestracja jednego użytkownika.
3. Po rejestracji użytkownik otrzyma swój indywidualny identyfikator i hasło dostępu do modułu „e-czynsz”. Dostęp zostanie aktywowany w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty rejestracji w siedzibie SM DĄB.

4. Użytkownik z aktywną usługą zdalnego dostępu ma możliwość późniejszej zmiany hasła dostępu. Zapomnienie lub zagubienie hasła wymaga powtórnej aktywacji usługi.

5. Na żądanie użytkownika, spółdzielnia zobowiązuje się do zablokowania dostępu do modułu „e-czynsz”. Żądanie zablokowania dostępu do modułu „e-czynsz” następuje poprzez złożenie formularza rezygnacji. Formularz rezygnacji (załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu) musi zostać złożony i podpisany osobiście w siedzibie spółdzielni przez użytkownika w obecności pracownika SM DĄB (analogicznie do rejestracji usługi przez użytkownika).

6. Po wygaśnięciu tytułu prawnego do lokalu przysługującego użytkownikowi, dostęp użytkownika do modułu „e-czynsz” zostanie zablokowany automatycznie.

7. SM DĄB ma prawo zablokować dostęp do modułu „e-czynsz” w przypadku stwierdzenia jego wykorzystywania w sposób sprzeczny z niniejszym regulaminem, przepisami prawa lub działaniem na szkodę SM DĄB lub osób trzecich.

8. Dane dotyczące lokalu, w szczególności: kartoteka lokalu, zestawienie obciążeń miesięcznych, obroty na koncie lokalu - przedstawiają stan zapisów w prowadzonej przez spółdzielnię ewidencji - na dzień poprzedni.

9. Informacje uzyskane z modułu „e-czynsz” nie mogą stanowić podstawy roszczeń wobec spółdzielni.

10. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie do modułu „e-czynsz”.

11. Dostęp do modułu aktywuje się dla pojedynczego lokalu, wobec czego osoby posiadające tytuł prawny do więcej niż jednego lokalu w zasobach SM DĄB zmuszone są wykonać odrębną aktywację dla każdego lokalu.

12. Użytkownik zobowiązuje się nie udostępniać danych, umożliwiających dostęp do modułu „e-czynsz” osobom nieuprawnionym.

13. SM DĄB nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych za pośrednictwem usługi „e-czynsz”, w szczególności SM DĄB nie ponosi odpowiedzialności za udostępnienie przez użytkownika indywidualnego identyfikatora i hasła dostępu do modułu „e-czynsz” osobom trzecim.

14. SM DĄB zastrzega sobie prawo zmiany zasad funkcjonowania usługi „e-czynsz”.

15. Użytkownik zobowiązuje się do przestrzegania niniejszego regulaminu, potwierdzając to własnoręcznym podpisem na formularzu zgłoszeniowym.

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM „Dąb” w Szczecinie w dniu 20.12.2012 r. Uchwałą Nr 277/2012.

Administratorem danych osobowych zbieranych za pośrednictwem formularza zgłoszeniowego usługi „e-czynsz” jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dąb” z siedzibą w Szczecinie, ul. Rydla 71a, 70-783 Szczecin. Dane zbierane są w celu uruchomienia i obsługi w/w usługi oraz w celach kontaktowych. Podanie danych w zakresie imienia i nazwiska, adresu, indeksu lokalu oraz numeru NIP (podmioty prowadzące działalność gospodarczą) jest dobrowolne, jednak niezbędne do możliwości uruchomienia usługi. Podanie dodatkowych danych w zakresie numeru telefonu oraz adresu e-mail jest dobrowolne. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie przepisów prawa. Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do danych oraz ich poprawiania.

¹ Podanie numeru telefonu i adresu e-mail jest dobrowolne

² Dotyczy jedynie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą